

ПРОТОКОЛ № 3/2019
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, ул.Юбилейная, д. 15

14 ноября 2019 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 17 октября 2019 г. в 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул. Юбилейная, д.15 (во дворе дома).

В очной части собрания приняли участие 12-ть собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Савельева Светлана Борисовна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 17 октября 2019 г. до 07 ноября 2019г.

Решения принимались в почтовые ящики «ТСЖ Юбилейная 15», расположенные на первом этаже в каждом подъезде либо членами правления ТСЖ: кв.7 Моисеев Д.В., кв.72 Дейнега Н.Н., кв.47 Ушакова О.Ю., кв.71 Никанорова Т.Н., кв.77 Молокова Г.П.

Общая площадь жилых помещений – 7371 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 585,70 кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 4622,88 голосов, что составляет 58,10 % от общего количества голосов (7956,70 голосов = 100%).

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Подсчет голосов участников собрания производился:

1, 3, 4 вопросы – простым большинством от числа голосов присутствующих на собрании (от кворума);

2 вопрос – 50% от общего числа голосов в МКД.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тарифа на техническое обслуживание).
3. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с РСО, на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
4. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Дейнега Н.Н. (кв.72), секретарем собрания Молокову Г. П.(кв.77), поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: избрать председателем собрания Дейнега Н.Н. (кв.72), секретарем собрания Молокову Г. П.(кв.77), поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 4514,08 (97,65% от кворума), «против» 0 (0% от кворума), «воздержались» 108,80 (2,35% от кворума).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,81 руб./кв.м. (С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в размере 19,81 руб./кв.м.).

Вынесено на голосование: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 19,81 руб./кв.м. (С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание остается в размере 19,81 руб./кв.м.)
Голосовали: «за» 4000,79 (50,28% от общего количества голосов), «против» 272,50 (3,42% от общего количества голосов), «воздержались» 349,59 (4,39 % от общего количества голосов).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б. и рассказала о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению с МУП "Владимирводоканал", по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором.

Вынесено на голосование: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению с МУП "Владимирводоканал" с 01.12.2019 года С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по вывозу и сбору с ТКО с региональным оператором.

Голосовали: «за» 3993,59 (86,39% от кворума), «против» 304,90 (6,60% от кворума), «воздержались» 324,39 (7,02% от кворума).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дейнегу Н.Н., который выступил с отчетом правления ТСЖ о проделанной работе за октябрь 2018 г. - сентябрь 2019г.

Вынесено на голосование: утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе за октябрь 2018 г. - сентябрь 2019г., признать работу правления за октябрь 2018г. – сентябрь 2019г. удовлетворительной.
Голосовали: "За" 4514,08 (97,65% от кворума), "Против" 0 (0% от кворума), "Воздержался" 108,80 (2,35% от кворума).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____

Дейнега Н.Н.

Секретарь собрания: _____

Молокова Г.П.